

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind modificarea art. I din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 349/28.06.2023,
referitor la actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul
Arad, str. Dunării, nr. 68, înscris în CF nr. 316709 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 101336/13.12.2023,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 101338/13.12.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de solicitarea unei persoane fizice înregistrată cu nr. 99240/06.12.2023,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 316709 Arad,

Luând în considerare adresa eliberată de Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad.
45738/M1/07.06.2023,

Conform prevederilor Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 349/2023 referitoare la
actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Dunării,
nr. 68, înscris în CF nr. 316709 Arad,

Văzând memoriul tehnic întocmit de persoana fizică autorizată inginer Sorin Bogdan Gavrilescu,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către persoana fizică autorizată inginer
Sorin Bogdan Gavrilescu,

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare
nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86
alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea
funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și
art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.
349/2023, referitor la actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în
Municipiul Arad, str. Dunării, nr. 68, înscris în CF nr. 316709 Arad, CF vechi nr. 53980, nr. top. 3465/b/2/1,
proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 409 mp la 376 mp, care va avea următorul conținut:

*"Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul
Arad, str. Dunării, nr. 68, înscris în CF. nr. 316709 Arad, CF vechi nr. 53980, nr. top. 3465/b/2/1,
proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 409 mp la 374 mp, conform măsurătorilor, respectiv a
documentației cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată inginer Sorin Bogdan Gavrilescu, anexă
care face parte integrantă din prezenta hotărâre".*

Art. II. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul
Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul
Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 101336/13.12.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea art. I din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 349/28.06.2023, referitor la actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Dunării, nr. 68, înscris în CF nr. 316709 Arad ”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată cu nr. 99240/06.12.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 316709 Arad,
- adresa eliberată de Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 45738/M1/07.06.2023,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 349/28.06.2023,
- memoriul tehnic întocmit de persoana fizică autorizată inginer Sorin Bogdan Gavrilescu,
- documentația cadastrală întocmită de către persoana fizică autorizată inginer Sorin Bogdan Gavrilescu.

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea art. I din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 349/28.06.2023, referitor la actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Dunării, nr. 68, înscris în CF. nr. 316709 Arad, CF vechi nr. 53980, nr. top. 3465/b/2/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 409 mp la 376 mp, care va avea următorul conținut:

"Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Dunării, nr. 68, înscris în CF. nr. 316709 Arad, CF vechi nr. 53980, nr. top. 3465/b/2/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 409 mp la 374 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată inginer Sorin Bogdan Gavrilescu."

p.P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 101338/13.12.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 101336/13.12.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea art. I din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 349/28.06.2023, referitor la actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Dunării, nr. 68, înscris în CF nr. 316709 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată cu nr. 99240/06.12.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 316709 Arad,
- adresa eliberată de Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 45738/M1/07.06.2023,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 349/28.06.2023,
- memoriul tehnic întocmit de persoana fizică autorizată inginer Sorin Bogdan Gavrilescu,
- documentația cadastrală întocmită de către persoana fizică autorizată inginer Sorin Bogdan Gavrilescu.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că nu a putut fi dusă la îndeplinire Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 349/28.06.2023 referitor la actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Dunării, nr. 68, înscris în CF nr. 316709 Arad este necesară modificarea acesteia și anume modificarea art. I din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 349/28.06.2023, referitor la aprobarea documentației cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Dunării, nr. 68, înscris în CF. nr. 316709 Arad, CF vechi nr. 53980, nr. top. 3465/b/2/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 409 mp la 376 mp, care va avea următorul conținut:

”Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Dunării, nr. 68, înscris în CF. nr. 316709 Arad, CF vechi nr. 53980, nr. top. 3465/b/2/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 409 mp la 374 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată inginer Sorin Bogdan Gavrilescu.”

Datorită faptului că în apropiata vecinătate, s-au constatat neconcordanțe referitoare la împrejmuirea pe o latură realizată din gard de plasă.

Precizăm faptul că această modificare a suprafeței de teren - proprietatea privată a Municipiului Arad, este fundamentată de necesitatea reglementării situației din cartea funciară, cu cea faptic măsurată în teren, prin actualizarea informațiilor cadastrale, conform măsurătorilor realizate de către persoana fizică autorizată

inginer Sorin Bogdan Gavrilescu.

Astfel, în urma modificării suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, str. Dunării, nr. 68, înscris în CF nr. 316709 Arad, CF vechi nr. 53980, nr. top: 3465/b/2/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, va scădea suprafața de teren de la 409 mp la 374 mp, conform folosinței faptice.

De asemenea precizăm faptul că imobilul antemenționat face parte din inventarul care alcătuiește proprietatea privată a Municipiului Arad, având număr de inventar 36011693, conform adresei eliberate de Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 45738/M1/07.06.2023 și ulterior se va actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat - Direcției Patrimoniu.

Menționăm faptul că imobilul este parțial delimitat cu gard de beton pe laturile 1-2; 3-4-5 și gard de plasă pe latura 5-6 în rest pe laturile 2-3 și 6-1 fiind neîmpreșmuit. La data efectuării măsurătorilor pe acest teren nu se află edificată vreo construcție, conform memoriului tehnic întocmit de către persoana fizică autorizată inginer Sorin Bogdan Gavrilescu.

PROPUNEM:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea art. I din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 349/28.06.2023, referitor la aprobarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Dunării, nr. 68, înscris în CF. nr. 316709 Arad, CF vechi nr. 53980, nr. top. 3465/b/2/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 409 mp la 376 mp, care va avea următorul conținut:

"Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Dunării, nr. 68, înscris în CF. nr. 316709 Arad, CF vechi nr. 53980, nr. top. 3465/b/2/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 409 mp la 374 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată inginer Sorin Bogdan Gavrilescu."

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Sălăjan Lucian